

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /SXD-QHKT

Hải Phòng, ngày tháng năm 2022

V/v triển khai Kế hoạch hành động thực hiện chủ đề năm 2022 của thành phố về “Đẩy mạnh chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị - Xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu - Thực hiện chuyển đổi số”.

Kính gửi:

- Các Phòng: Quy hoạch - Kiến trúc; Quản lý xây dựng; Quản lý nhà và thị trường bất động sản; Cấp phép xây dựng; Phát triển đô thị; Hạ tầng kỹ thuật;
- Văn phòng Sở Xây dựng;
- Thanh tra Xây dựng.

Ngày 18/02/2022 Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Kế hoạch hành động số 36/KH-UBND nhằm thực hiện chủ đề năm 2022 của thành phố về “Đẩy mạnh chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị - Xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu – Thực hiện chuyển đổi số”.

Để thực hiện thành công Kế hoạch trên, Giám đốc Sở Xây dựng giao:

1. Phòng Quy hoạch – Kiến trúc

- Trên cơ sở Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, tham mưu đề xuất thủ tục để lập Quy chế quản lý kiến trúc chung đô thị; Quy hoạch đô thị mới thành phố Thủy Nguyên và đô thị mới quận An Dương; phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; hướng dẫn Ủy ban nhân dân các quận, huyện điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của các quận, Quy hoạch các vùng huyện, Quy hoạch chung các đô thị vệ tinh, đô thị mới, Quy hoạch xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu các xã (sau khi tổng kết 08 xã thí điểm); Thiết kế đô thị một số tuyến phố chính...

- Lập Đề án số hóa cơ sở dữ liệu về quy hoạch xây dựng sử dụng chung trên địa bàn thành phố.

- Phối hợp cùng phòng Phát triển đô thị triển khai Đề án chỉnh trang đô thị giai đoạn 2022-2025.

2. Phòng Phát triển đô thị:

- Trên cơ sở Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, tham mưu đề xuất lập Chương trình phát triển đô thị thành phố; Đề án hoàn thiện các tiêu chí còn thiếu của đô thị loại 1; Chương trình phát triển đô thị thành phố Thủy Nguyên và đô thị mới quận An Dương.

- Tham mưu lập và triển khai Đề án chỉnh trang đô thị giai đoạn 2022-2025.
- Triển khai Kế hoạch số 257/KH-UBND ngày 13/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp phát triển đô thị thông minh bền vững trên địa bàn thành phố Hải Phòng.
- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên và Ủy ban nhân dân huyện An Dương lập đề án phân loại đô thị.
- Phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu về quy hoạch, phát triển đô thị.

3. Phòng Cấp phép xây dựng:

- Tham mưu ban hành sửa đổi, bổ sung Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố.
- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các quận, huyện về cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. Phối hợp cùng các bộ phận, đơn vị chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trong việc đánh giá điều kiện miễn phép đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng.
- Phối hợp cùng các bộ phận, đơn vị chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trong việc đánh giá điều kiện miễn phép đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng.
- Xây dựng cơ sở dữ liệu về cấp phép xây dựng.

4. Phòng Quản lý xây dựng:

- Triển khai Đề án xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố.
- Tiếp tục thực hiện các thủ tục để xây dựng Chung cư HH1-HH2, phần đầu hoàn thành công trình trong năm 2022.
- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các quận, các Ban quản lý dự án trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố và các đơn vị có liên quan thực hiện việc tham mưu, giải quyết các thủ tục về đầu tư xây dựng các công viên, vườn hoa và kè các tuyến sông trong đô thị theo chức năng nhiệm vụ được phân công.
- Xây dựng cơ sở dữ liệu về chứng chỉ hành nghề.

5. Phòng Hạ tầng kỹ thuật:

- Chủ trì lập Quy hoạch không gian ngầm và điều chỉnh các Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật.
- Triển khai các dự án nâng cấp hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố.
- Phối hợp số hóa dữ liệu về Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật.

6. Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản

- Tham mưu ban hành các văn bản: Quy chế quản lý, sử dụng khu nhà ở sinh viên tập trung thuộc sở hữu Nhà nước; Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư thuộc sở hữu Nhà nước; Quyết định ban hành bảng giá thuê, thuê mua, giá bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại các chung cư mới xây dựng, cải tạo lại và Quyết định ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn thành phố.

- Triển khai Đề án xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố.

- Tiếp tục triển khai thực hiện các Nghị quyết: số 32/2018/NQ-HĐND ngày 10/12/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố về cơ chế, chính sách hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với gia đình người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở trên địa bàn thành phố và Nghị quyết số 52/2019/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố về cơ chế, chính sách hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với hộ nghèo trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2020-2025.

- Rà soát, đề xuất điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở theo Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 sau khi đồ án được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Kế hoạch phát triển nhà ở 5 năm và hàng năm.

- Tham mưu đề xuất lập, thẩm định và phê duyệt Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn thành phố.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở, thực hiện chuyển đổi số tài liệu, hồ sơ quản lý nhà.

7. Thanh tra Sở Xây dựng:

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động xây dựng, xử lý vi phạm trật tự xây dựng. Kịp thời phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng còn tồn đọng.

- Triển khai các Đoàn thanh tra, kiểm tra theo Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2022 được Giám đốc Sở phê duyệt.

- Tham mưu, giải quyết công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành xây dựng.

8. Văn phòng Sở Xây dựng:

- Số hóa cơ sở dữ liệu dùng chung của Sở Xây dựng.

- Kiểm tra, đôn đốc các Phòng chức năng thực hiện các nhiệm vụ được phân công, yêu cầu các Phòng định kỳ báo cáo về việc triển khai nhiệm vụ hàng quý và cuối năm.

- Định kỳ hàng quý và cuối năm tổng hợp báo cáo của các Phòng để dự thảo Báo cáo chung của Ủy ban nhân dân thành phố về tình hình thực hiện Chủ đề năm 2022 của thành phố.

Giám đốc Sở Xây dựng giao các Phòng, đơn vị có tên nêu trên phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Phòng QHKT, VP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Hưng